

Ficha 1 VISITA AO IMÓVEL

Ficha 2 LOCAÇÃO

Ficha 3 CONTRATO

Ficha 4 CHAVES

Ficha 5 SERVIÇOS

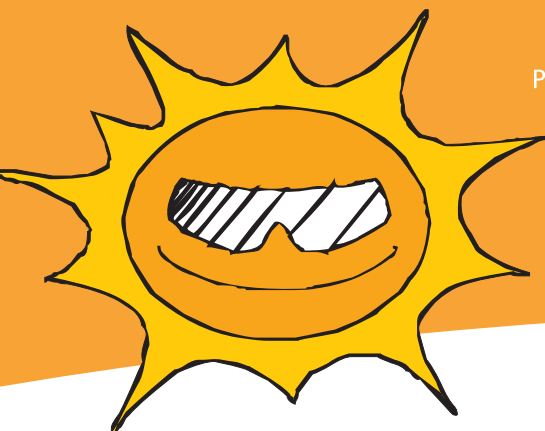
Ficha 6 RESCISÃO

SOL

Serviço de Orientação na Locação

O SOL deixa tudo mais claro
para que você resolva
tudo muito rápido.

Parabéns, você encontrou o seu imóvel.
O SOL - Serviço de Orientação na
Locação - esclarece tudo o que você
precisa saber para alugar seu
imóvel com agilidade.



 **BROGNOLI**
Aluguéis

Eccellenza

3025 6550



Centro

Crispim Mira, 135
3222 1655



Trindade

Lauro Linhares, 1115
3029 4000



Estreito

José Cândido da Silva, 30
3029 5010



Kobrasol

Lédio João Martins, 1274
3259 7477



Barreiros

Leoberto Leal, 1210
3246 0068





- » Sua renda mensal precisa ser três vezes maior que o valor do aluguel, incluindo o valor dos encargos (luz, água, IPTU e condomínio). Essa renda pode ser familiar.
- » Geralmente, o prazo de locação é de 30 meses para residencial e de 12 meses para contrato comercial.
- » Nessa etapa, como garantia, você apresenta um fiador com renda quatro vezes superior ao valor do aluguel, que resida e seja proprietário de imóvel na Grande Florianópolis. Tanto seu nome quanto o do seu fiador, não podem constar no SPC (Serviço de Proteção ao Crédito).
- » A Brognoli disponibiliza ainda outras opções, caso você prefira dispensar a presença de um fiador. Uma alternativa é o título de capitalização e o seguro de fiança locatícia, com facilidades no parcelamento. Conheça suas vantagens:
 - » **Seguro Fiança Locatícia:** A partir do valor do aluguel e outros encargos calcula-se o valor do seguro, podendo ser parcelado em 12 vezes.
 - » **Título de Capitalização:** O título de capitalização funciona como uma espécie de caução. A sua vantagem é que após o término do contrato o valor aplicado pode ser resgatado.
 - » **Fiador:** Mais popular dentre os tipos de fianças, a figura do fiador assegura e assume a obrigação, caso o devedor principal não responda às suas responsabilidades.
 - » Lembramos que a reserva do imóvel é limitada por 24h para apresentação de todos os documentos. É fundamental que o cliente informe quem irá residir no imóvel ou qual será o tipo de estabelecimento, no caso de imóvel comercial.
 - » Garantimos confidencialidade absoluta sobre as informações cadastrais recebidas.

Atendente:



Facor Brognoli de Negócios Imobiliários

www.brognoli.com.br

BROGNOLI
Negócios Imobiliários