

Ficha 1 VISITA AO IMÓVEL

Ficha 2 LOCAÇÃO

Ficha 3 CONTRATO

Ficha 4 CHAVES

Ficha 5 SERVIÇOS

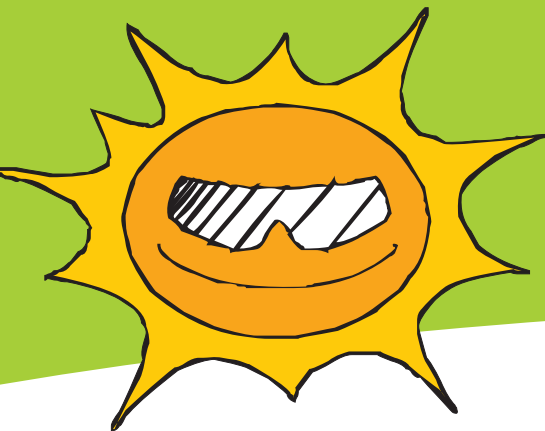
Ficha 6 RESCISÃO

# SOL

## Serviço de Orientação na Locação

Na hora de sair não esqueça,  
vá pelo SOL.

O Serviço de Orientação na Locação  
vai guiá-lo durante todo o período  
que você estiver na locação.  
Isso inclui a rescisão do contrato.  
Siga as instruções e não tenha  
dúvidas até o final.



 **BROGNOLI**  
Aluguéis

**Eccellenza**  
3025 6550



**Centro**  
Crispim Mira, 135  
3222 1655



**Trindade**  
Lauro Linhares, 1115  
3029 4000



**Estreito**  
José Cândido da Silva, 30  
3029 5010



**Kobrasol**  
Lélio João Martins, 1274  
3259 7477



**Barreiros**  
Leoberto Leal, 1210  
3246 0068





- » O imóvel deve ser devolvido nas mesmas condições que lhe foi entregue. Para isso, será feita a vistoria final, antes da devolução das chaves, que será marcada com 48h de antecedência. É importante lembrar que apenas o locatário e o fiador, que figuram no contrato, podem fazer a vistoria final. Caso precisem ser representados por outra pessoa, esta deverá apresentar uma procuração com firma reconhecida.
- » Caso o imóvel necessite de algum reparo, pintura ou faxina, temos uma empresa especializada, a Brognoli Prest Serv, que poderá orçar tais serviços. Entre em contato com nosso setor de vistoria e manutenção que solicitaremos os orçamentos, sem compromisso, para você.
- » Você deve nos avisar da rescisão 30 dias antes, por escrito. Caso esta notificação não seja cumprida, será cobrado o valor equivalente a um mês de aluguel, conforme legislação em vigor.
- » Se a rescisão estiver sendo feita antes do término do prazo contratual, será cobrada a multa rescisória de 3 vezes o valor do aluguel vigente no mês da desocupação, de forma proporcional ao tempo do contrato.
- » Os **documentos exigidos** para rescisão são:  
Declaração do síndico (ou administradora de condomínios) de quitação de taxas condominiais do período de locação, juntamente com a última fatura quitada; conta final **sem desligamento** do relógio de luz e as últimas faturas de água pagas, quando for o caso.
- » Para rescindir o aluguel de telefone são necessárias as 3 últimas faturas quitadas e um depósito referente ao valor médio das contas para pagamento do mês seguinte.
- » Enquanto você estiver fazendo reparos no imóvel, o aluguel e seus encargos, continuam correndo até a entrega das chaves;
- » Caso seja necessária, agende a revistoria no imóvel com 48 horas de antecedência.

Atendente:



[www.brognoli.com.br](http://www.brognoli.com.br)

**BROGNOLI**  
Negócios Imobiliários